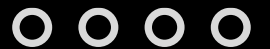


PT. TRIMITRA KARUNIA PINASTIKA

Company Profile

topmortar.com



Profile Perusahaan

PT Top Mortar Indonesia adalah produsen semen instan serbaguna yang disetiap produknya memiliki komposisi active binder, pasir silika pilihan, semen *Portland*, filter dan aditif

Berdirii pada tahun 2018, dengan didukung oleh manajemen yang telah berpengalaman di Industri mortar lebih dari 17 tahun.

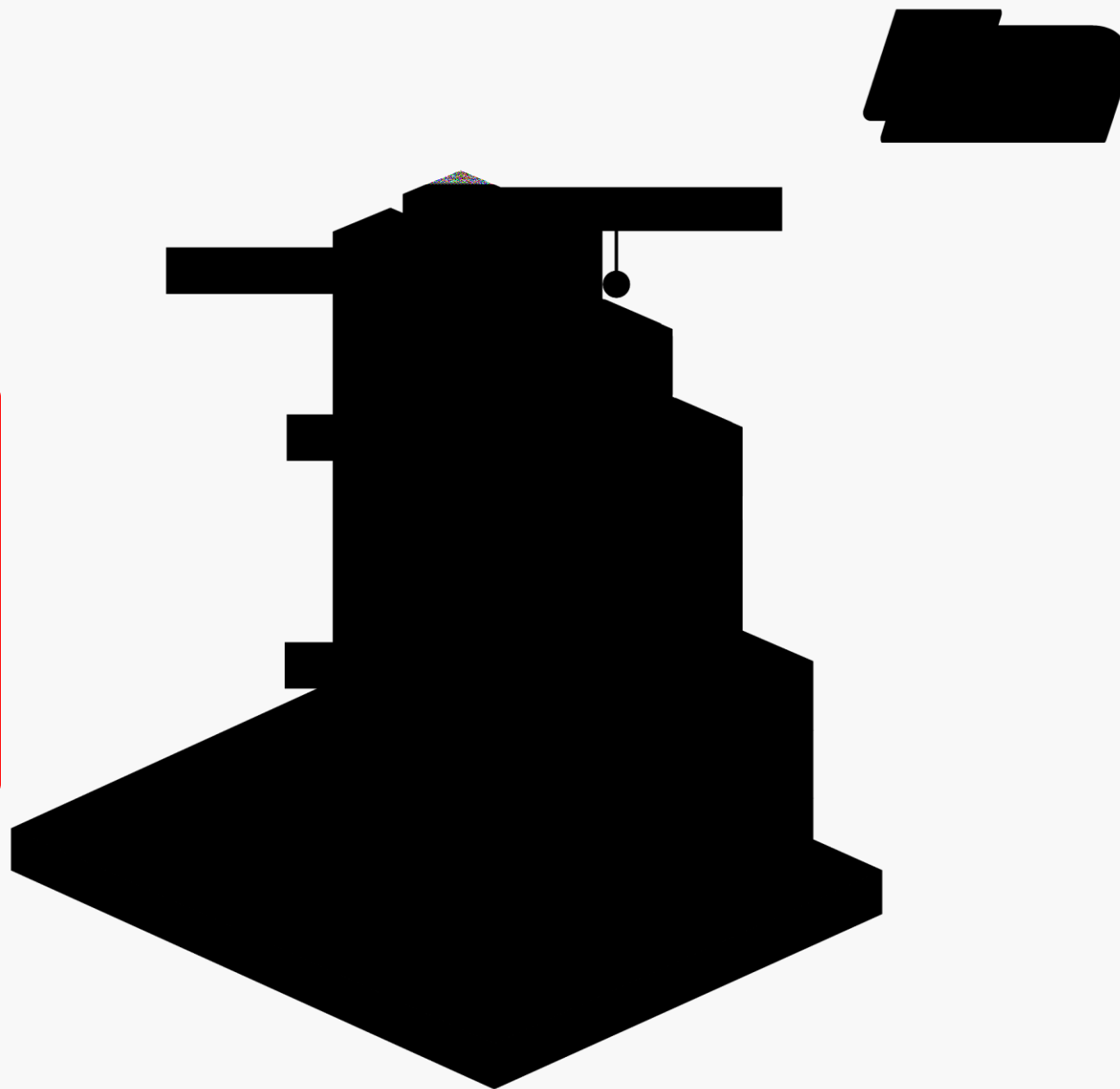
Dengan PT Trimitra Karunia Pinastika sebagai distributor resmi untuk proyek

COMPANY PROFILE

WALL
applications

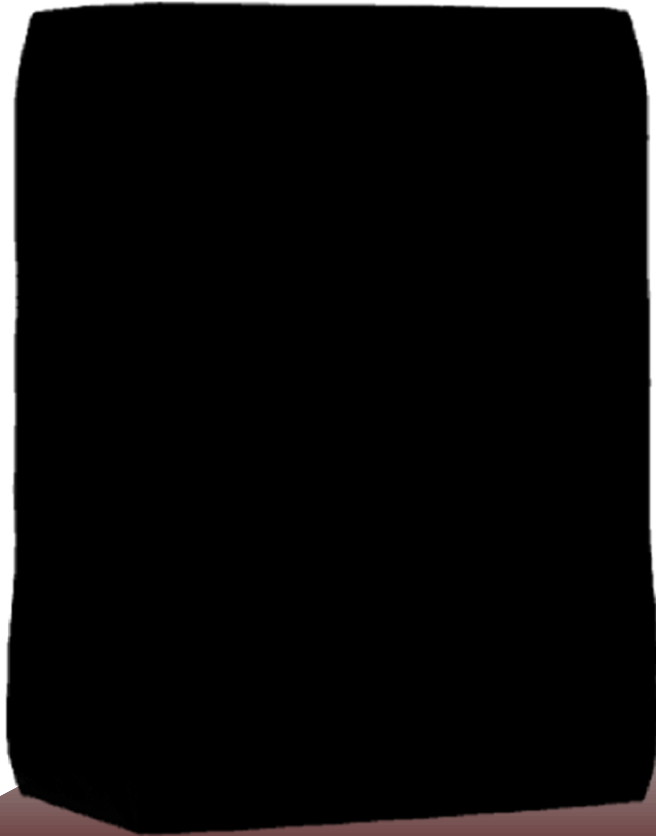
FLOOR
applications

ROOF
applications



»» KATALOG PRODUK ««





PEREKAT BATA RINGAN (TM 382)



40 kg



Powder



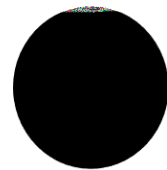
Grey



9-11L/zak



>0.6 N/mm



6-7N/mm²

PENYIMPANAN

Simpan di dalam ruangan dan jaga agar selalu dalam keadaan kering

Hindari tumpukan berlebih, maksimal 10 tumpuk per palet

Tidak disarankan diletakkan diatas bata dalam kondisi masih panas

KEUNGGULAN

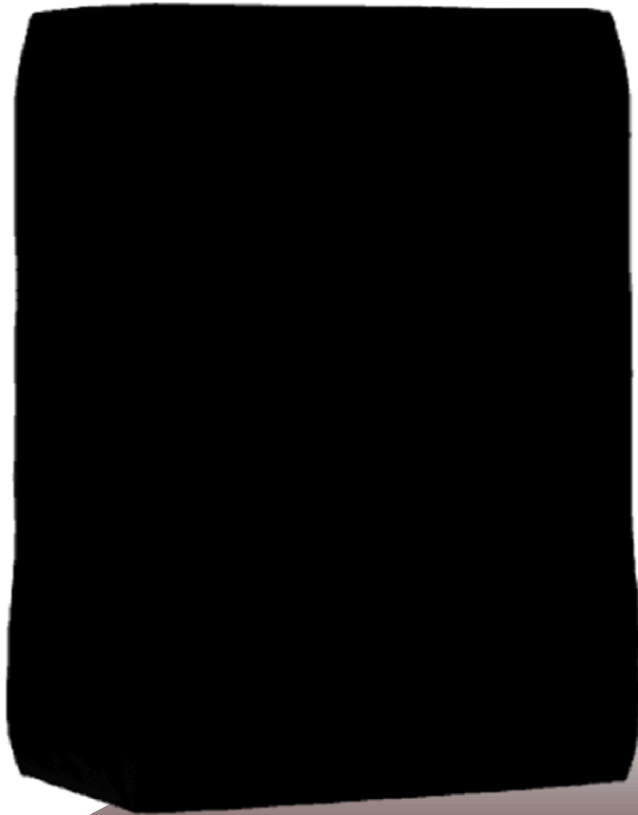
Daya rekat kuat dengan ketebalan ±3mm

Adukan lebih tipis sehingga dapat menghemat material

Hasil lebih bersih dan rapih

DAYA SEBAR

BATA RINGAN TEBAL 7,5 cm	16 m ² /zak 40 Kg/3mm
BATA RINGAN TEBAL 10 cm	11 m ² /zak 40 Kg/3mm



**PLASTER PREMIUM
(TM 102)**



50 kg



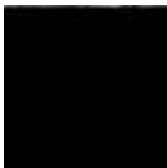
Powder



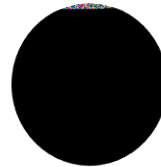
Grey



8-10 L/zak



$>0.45 \text{ N/mm}^2$



$5-6 \text{ N/mm}^2$

PENYIMPANAN

Simpan di dalam ruangan dan jaga agar selalu dalam keadaan kering

Hindari tumpukan berlebih, maksimal 10 tumpuk per palet

Tidak disarankan diletakkan diatas bata dalam kondisi masih panas

KEUNGGULAN

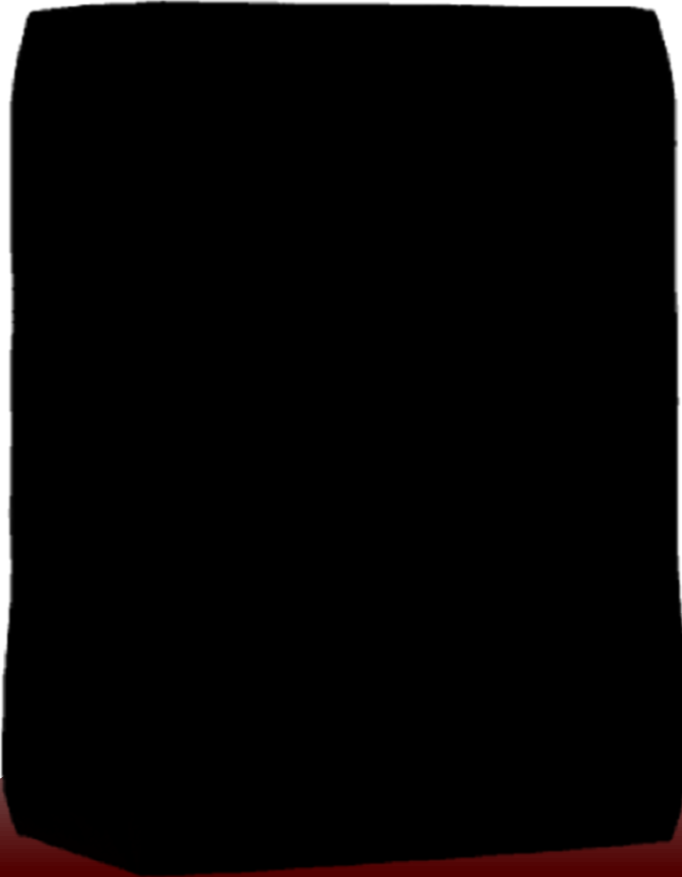
Daya rekat kuat dengan ketebalan $\pm 10 \text{ mm}$

Adukan lebih tipis sehingga dapat menghemat material

Hasil lebih bersih dan rapih

DAYA SEBAR

$\pm 2.5 \text{ m}^2$





40 kg



Powder



Grey



11-13 L/zak

DATA TEKNIS ACIAN PLASTERAN (TM 250)

Uraian	TM 250
Kuat Tarik	> 0,5 N/mm ²
Nilai Kuat Tekan	6-7 N/mm ²
Daya Sebar	20 m ² /40 Kg Acian

DATA TEKNIS SKIMCOAT(TM 202)

Uraian	TM 202
Kuat Tarik	± 1 N/mm ²
Nilai Kuat Tekan	7-8 N/mm ²
Daya Sebar	20 m ² /40 Kg Acian

DATA TEKNIS ACIAN PUTIH (TM 272)

Uraian	TM 272
Kuat Tarik	± 1 N/mm ²
Nilai Kuat Tekan	6-7 N/mm ²
Daya Sebar	20 m ² /40 Kg Acian

ACIAN PLASTERAN



**RENDER
(TM 290)**



50 kg



Powder



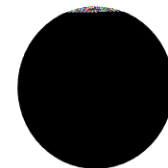
Grey



8-10 L/zak



>0.5 N/mm



5-6N/mm²

PENYIMPANAN

Simpan di dalam ruangan dan jaga agar selalu dalam keadaan kering

Hindari tumpukan berlebih, maksimal 10 tumpuk per palet

Tidak disarankan diletakkan diatas bata dalam kondisi masih panas

KEUNGGULAN

Daya rekat kuat dengan ketebalan $\pm 5\text{mm}$

Adukan lebih tipis sehingga dapat menghemat material

Hasil lebih bersih dan rapih

DAYA SEBAR

$\pm 6 \text{ m}^2$



**PERATA LANTAI
 (TM 443)**



50 kg



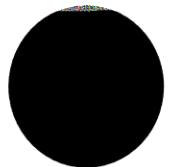
Powder



Abu - abu



8-10 L/zak



>10 N/mm²

KEUNGGULAN

- Praktis dan Instan, tinggal dicampur air saja
- Campuran selalu konsisten homogen
- Kuat menahan beban pada permukaan lantai
- Bisa diaplikasikan diatas beton maupun permukaan tanah yang dipadatkan
- Sangat cocok sebagai lantai kerja pemasangan keramik
- Tahan terhadap abrasi

DATA TEKNIS PERATA LANTAI

Uraian	TM 443 (K-225)
Berat Isi	50 Kg
Bentuk	Powder
Warna	Abu-abu
Kebutuhan Air	8-10 L/zak
Nilai Kuat Tekan	> 10 N/mm ²
Daya Sebar	3 m ² /50 Kg



PEREKAT KERAMIK



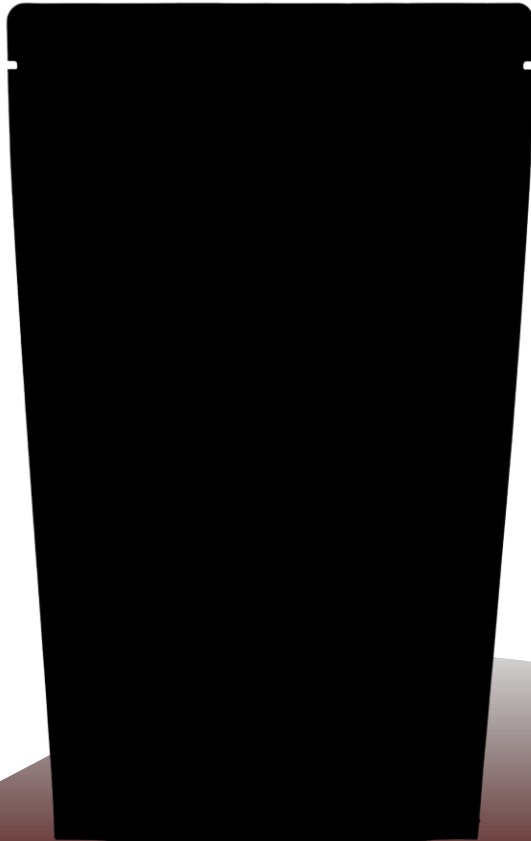
KEUNGGULAN

- Lebih berkualitas dan anti popping
- Daya rekat kuat dan awet tahan lama
- Adukan lebih tipis sehingga menghemat material
- Hemat biaya karena waktu pengerjaan lebih cepat
- Dapat digunakan untuk pemasangan tipis maupun tebal

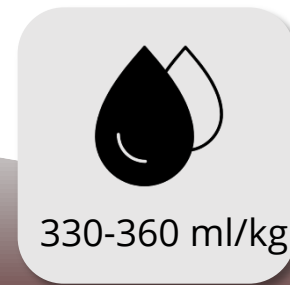
PRODUK	APLIKASI				AREAAPLIKASI						SUBSTRAT APLIKASI			JENIS UBIN			
	Interior	Exterior	Lantai	Dinding	Kamar Mandi/dapur	Bak Penampung	Kolam Renang	Tempat Parkir	Loby Mall		Screed	Concrete	Tile On Tile	Homogenius Tile	Marmmer	Granit	Batu Alam
Super	✓	✓	✓		✓			✓	✓		✓	✓		✓	✓	✓	✓
Premium	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ultra	✓	✓	✓		✓				✓		✓				✓	✓	✓

DATA TEKNIS PEREKAT KERAMIK

Uraian	TA Ultra (TM 422)	TA Super (TM 402)	TA Premium (TM 480)
Berat Isi	40 Kg	40 Kg	40 Kg
Bentuk	Powder	Powder	Powder
Tebal Aplikasi	± 3 mm	± 3 mm	± 3 mm
Kebutuhan Air	9-11 liter / Zak (40 Kg)	10-13 liter / Zak (40 Kg)	10-13 liter / Zak (40 Kg)
Kuat Tarik	Min. 0,6 N/mm ² @28 hari	Min. 1 N/mm ² @28 hari	Min. 1 N/mm ² @28 hari
Daya Sebar	± 8 m ² / 40 Kg	± 8 m ² / 40 Kg	± 8 m ² / 40 Kg
Pot Life	120 menit	120 menit	120 menit



**Nat Keramik
(TM 408)**



KEUNGGULAN

Warna tahan lama harmoni dengan ubin

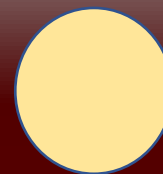
Tahan terhadap abrasi

Mampu mengisi celah nat yang sempit

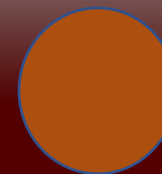
Cukup tambahkan air, aduk, dan aplikasi

DAYA SEBAR (m ² /kg)			
Ukuran Keramik	Lebar Nat 1mm	Lebar Nat 2mm	Lebar Nat 3mm
300 x 300 x 8	13	6	4
400 x 400 x 8	18	9	6
600 x 600 x 10	16	8	5
800 x 800 x 12	15	8	5

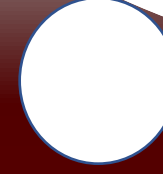
- COLOUR CHART -



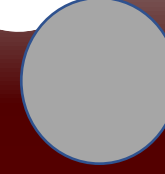
Cream



Brown



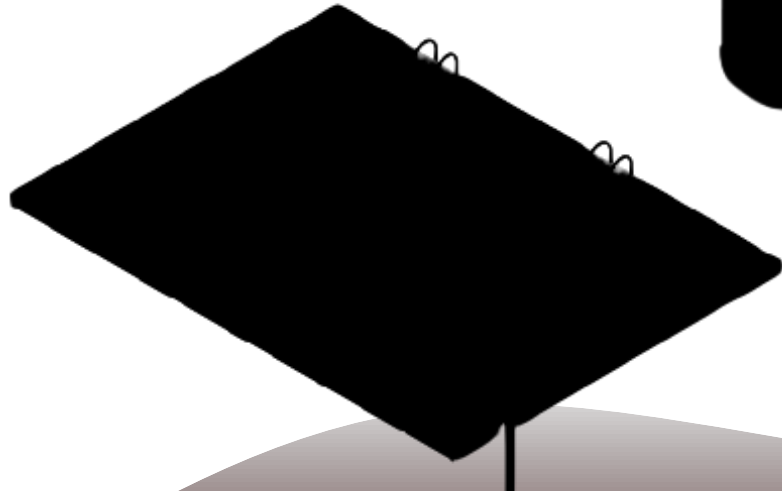
White



Grey



Black



WASTOP FLEXY & XTRA FLEXY

KEUNGGULAN

- Kedap air
- Flexible dan merekat kuat
- Dapat dipasang keramik di atasnya
- Mampu menahan beban berat
- Cocok untuk dinding dan lantai lembab

DATA TEKNIS WATERPROOFING

Uraian	FLEXY	XTRA-FLEXY
Berat Isi	33 Kg set (8 Kg Liquid + 25 Kg Powder)	35 Kg set (15 Kg Liquid + 20 Kg Powder)
Bentuk	Cairan putih dan powder abu-abu	Cairan putih dan powder abu-abu
Adhesion Strength	> 0.5 N/mm ²	> 0.6 N/mm ²
Tensile Strength	> 1.5 N/mm ²	> 2 N/mm ²
Water Penetration Test	Tidak terjadi penetrasi	± 250%
Daya Sebar	±16 m ² / 33 Kg set (2 kali aplikasi)	± 17 m ² / 35 Kg set (2 kali aplikasi)
Pot Life	45 s/d 60 menit	45 s/d 60 menit
Touching Set	± 3 jam	± 2 jam
Final Set	4 s/d 6 jam	4 s/d 6 jam

KEUNGGULAN

- Kedap air
- Cocok untuk area terendam dan area lembab
- Dapat dipasang keramik diatasnya
- Mampu menahan beban berat
- Dapat dicat

DATA TEKNIS WATERPROOFING

Uraian	IMMERSA
Berat Isi	33 Kg set (8 Kg Liquid + 25 Kg Powder)
Bentuk	Cairan putih dan powder abu-abu
Adhesion Strength	> 0.5 N/mm ²
Tensile Strength	> 1.5 N/mm ²
Water Penetration Test	Tidak terjadi penetrasi
Daya Sebar	±16 m ² / 33 Kg set (2 kali aplikasi)
Pot Life	45 s/d 60 menit
Touching Set	± 3 jam
Final Set	4 s/d 6 jam



WASTOP IMMERSA

WASTOP IMMERSA



KEUNGGULAN

Kedap air

Single Component, siap pakai

Sangat elastis dan bersifat crack bridging

Tahan segala cuaca dan tahan genangan

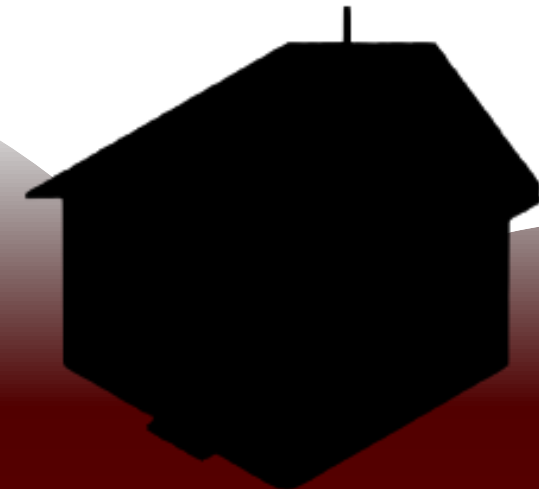
Cocok untuk atap dan dinding luar

Merekat kuat diatas permukaan beton, bata, batu alam, bitumen, logam, kayu, dan lain-lain

DATA TEKNIS WATERPROOFING

Uraian	ELASTICA
Berat Isi	20 Kg
Bentuk	Pasta
Warna	2 warna (Abu-abu dan Putih)
Adhesion Strength	> 1.5 N/mm ²
Tensile Strength	> 1.7 N/mm ²
Elongation at Break	± 360%
Crack Bridging	Sampai dengan 2 mm
Daya Sebar	± 20 m ² / 20 Kg set (2 kali aplikasi)
Pot Life	45 s/d 60 menit
Touching Set	1 – 2 jam
Rain Resistance	6 – 10 jam
Fully Cured	2 – 4 hari

WASTOP ELASTICA





FLOOR HARDENER (TM 700)



40 kg



Powder

DAYA SEBAR

3 Kg/m² untuk low traffic

5 Kg/m² untuk medium traffic

7 Kg/m² untuk high traffic

KEUNGGULAN

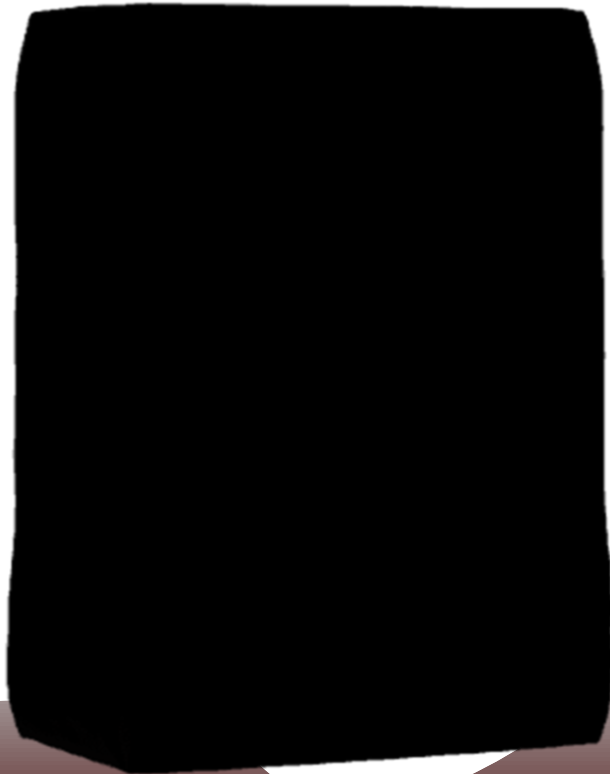
Permukaan lantai beton menjadi keras

Tahan terhadap gesekan permukaan

Lantai tidak menjadi licin

Dapat digunakan di area yang basah

Cocok untuk Gudang, Supermarket, Bengkel, Showroom, dan lain-lain



**BONDING FILLER
(TM 830)**



40 kg



Powder

DAYA SEBAR

10 m²/ 40 Kg, dengan tebal
aplikasi 2 mm

KEUNGGULAN

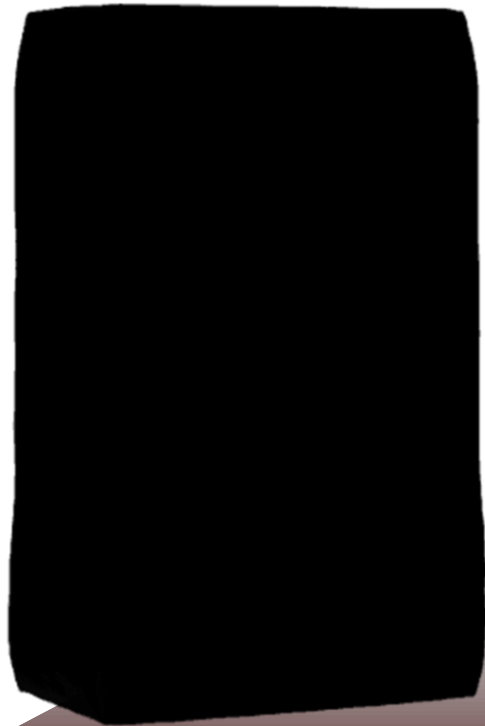
Praktis dan mudah digunakan

Daya sebar lebih luar dengan ketebalan $\pm 2\text{mm}$

Adukan lebih tipis sehingga dapat menghemat material

Hemat biaya karena waktu pengerjaan lebih cepat

Hasilnya lebih bersih dan rapi



XPANDER GROUT (TM 215)



25 Kg



Powder

KEUNGGULAN

Praktis, tinggal dicampur air saja

Bersifat mengembang, tidak susut

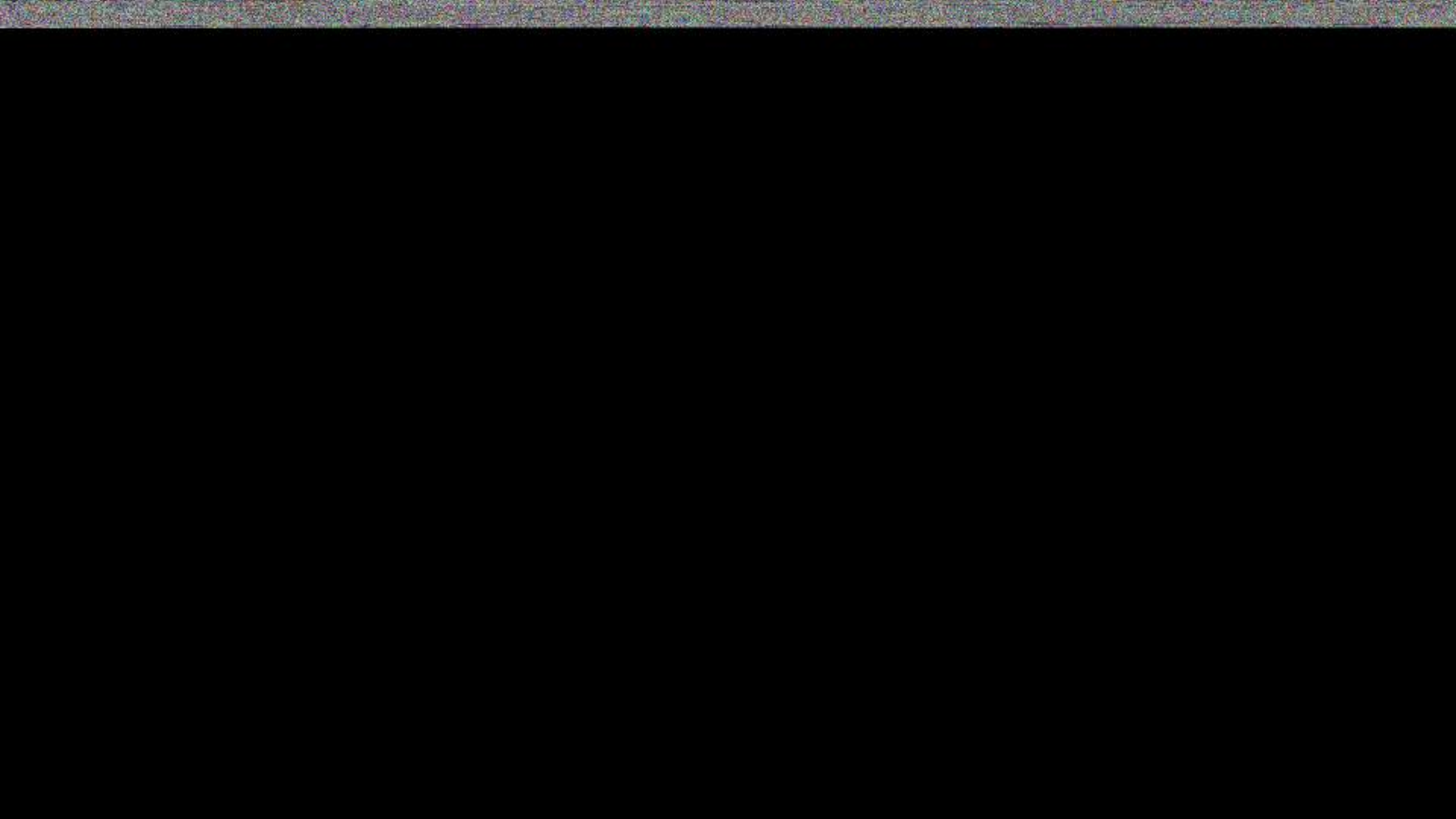
Memiliki daya kuat tekan tinggi

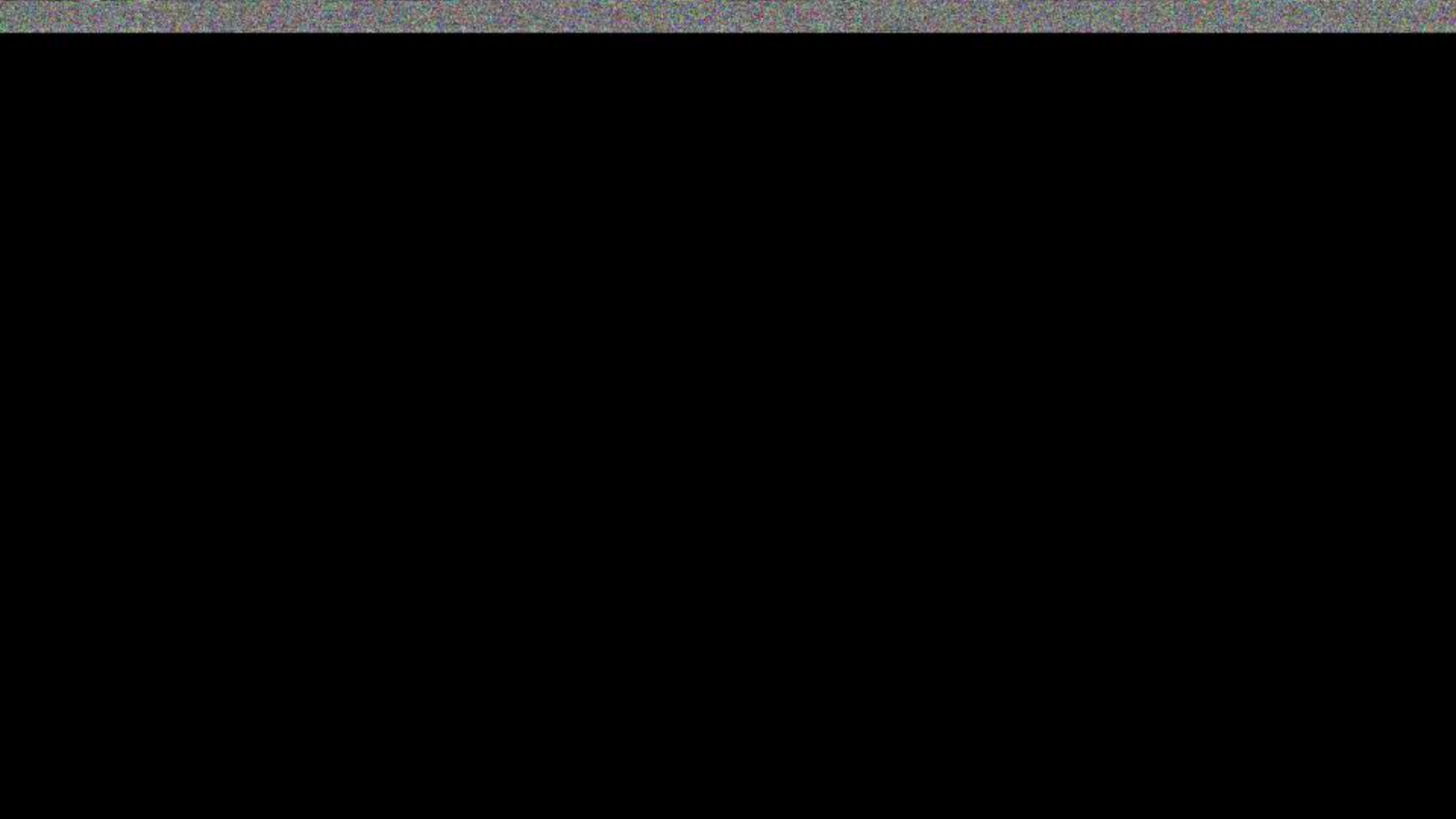
Tidak beracun dan tidak susut

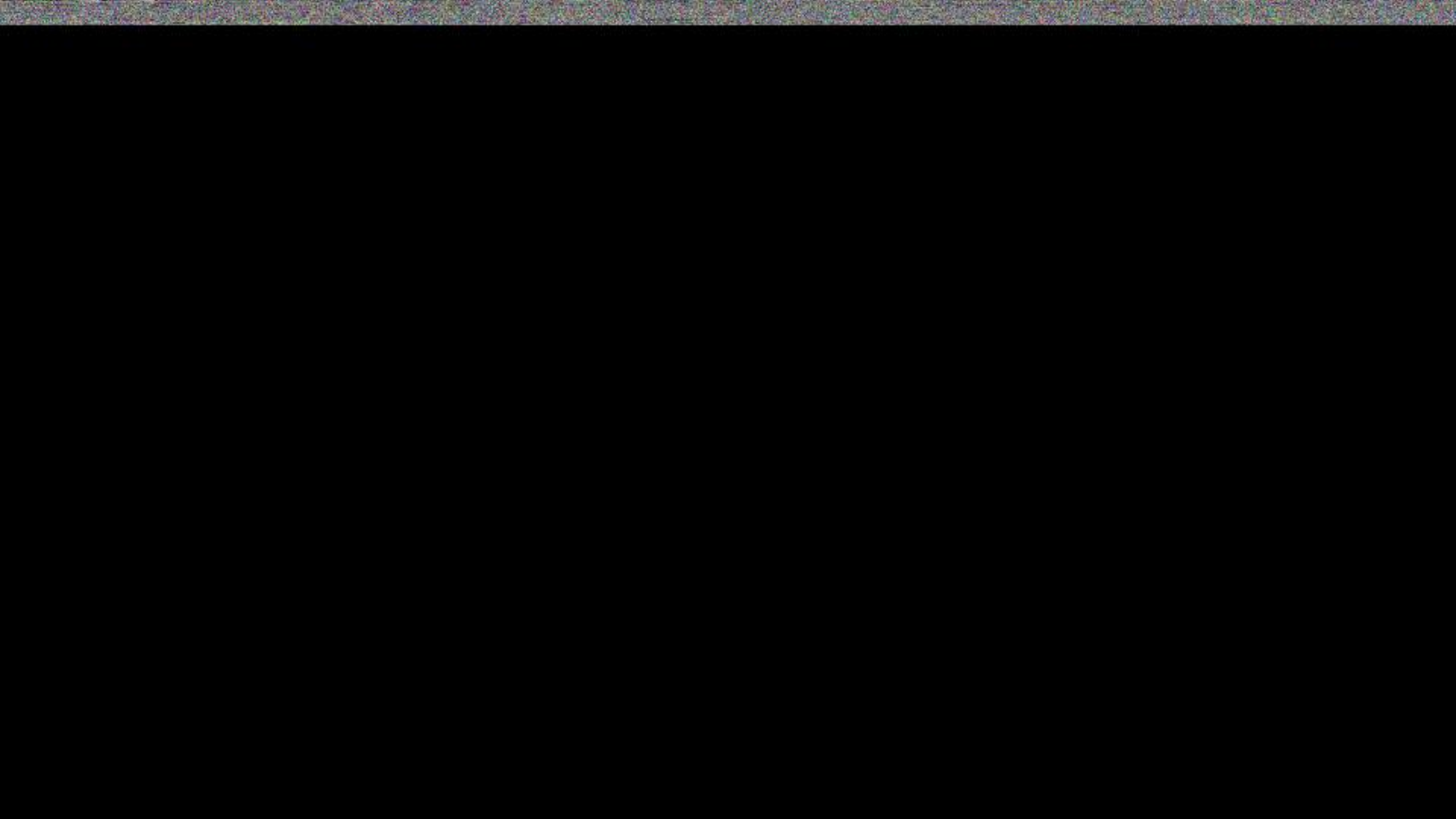
Mudah mengalir, sehingga dapat mudah masuk kedalam celah atau lubang

DATA TEKNIS

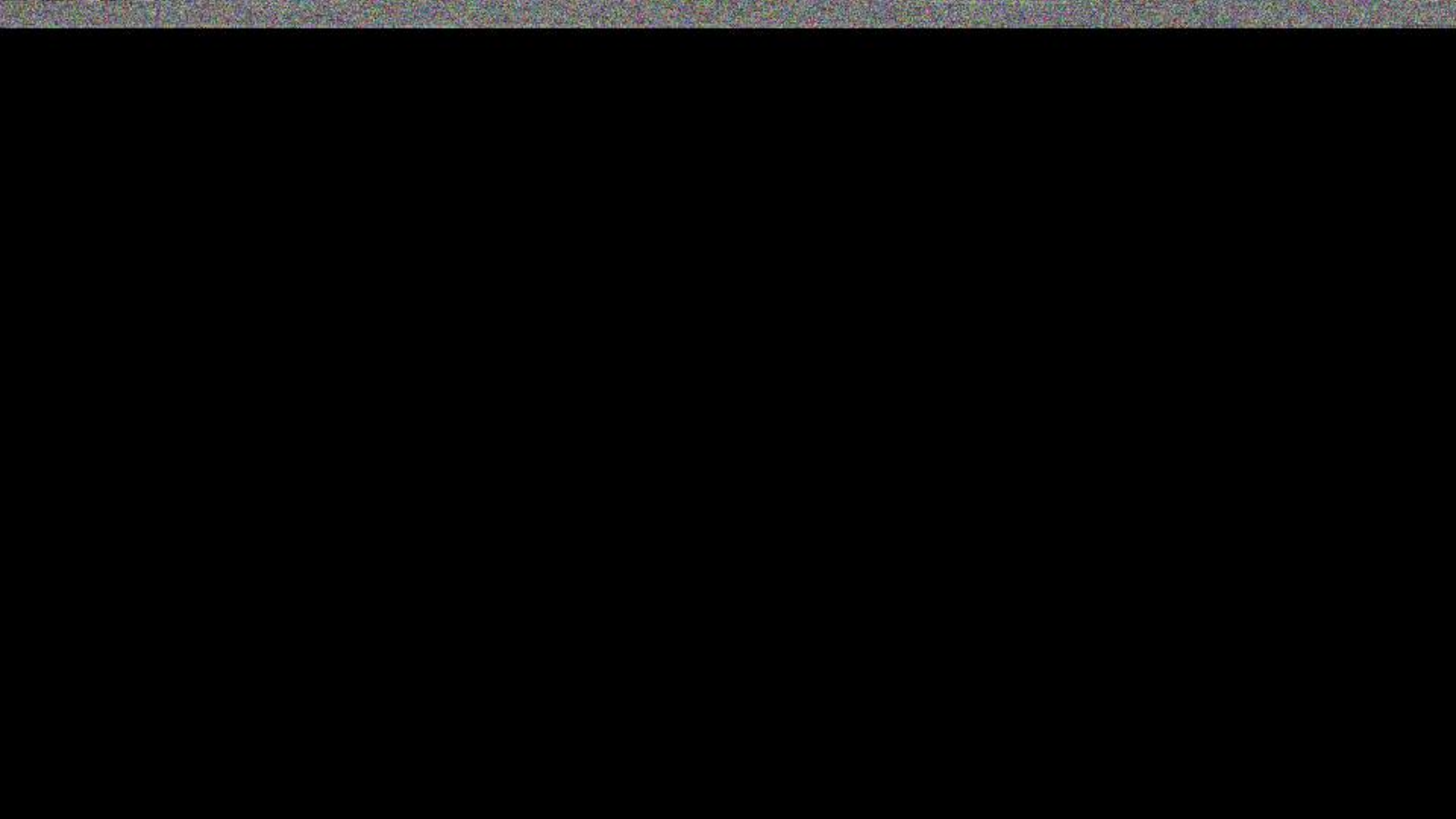
Uraian	Xpander Grout
Adhesion Strength	> 1.5 N/mm ²
Tensile Strength	> 1.7 N/mm ²
Kebutuhan air	12,8 L / 25 Kg
Tebal Aplikasi	20 mm s/d 100mm
Daya Sebar	± 12 Liter Volume/zak 25 Kg
Flukturnal Strength	> 6 N/mm ²

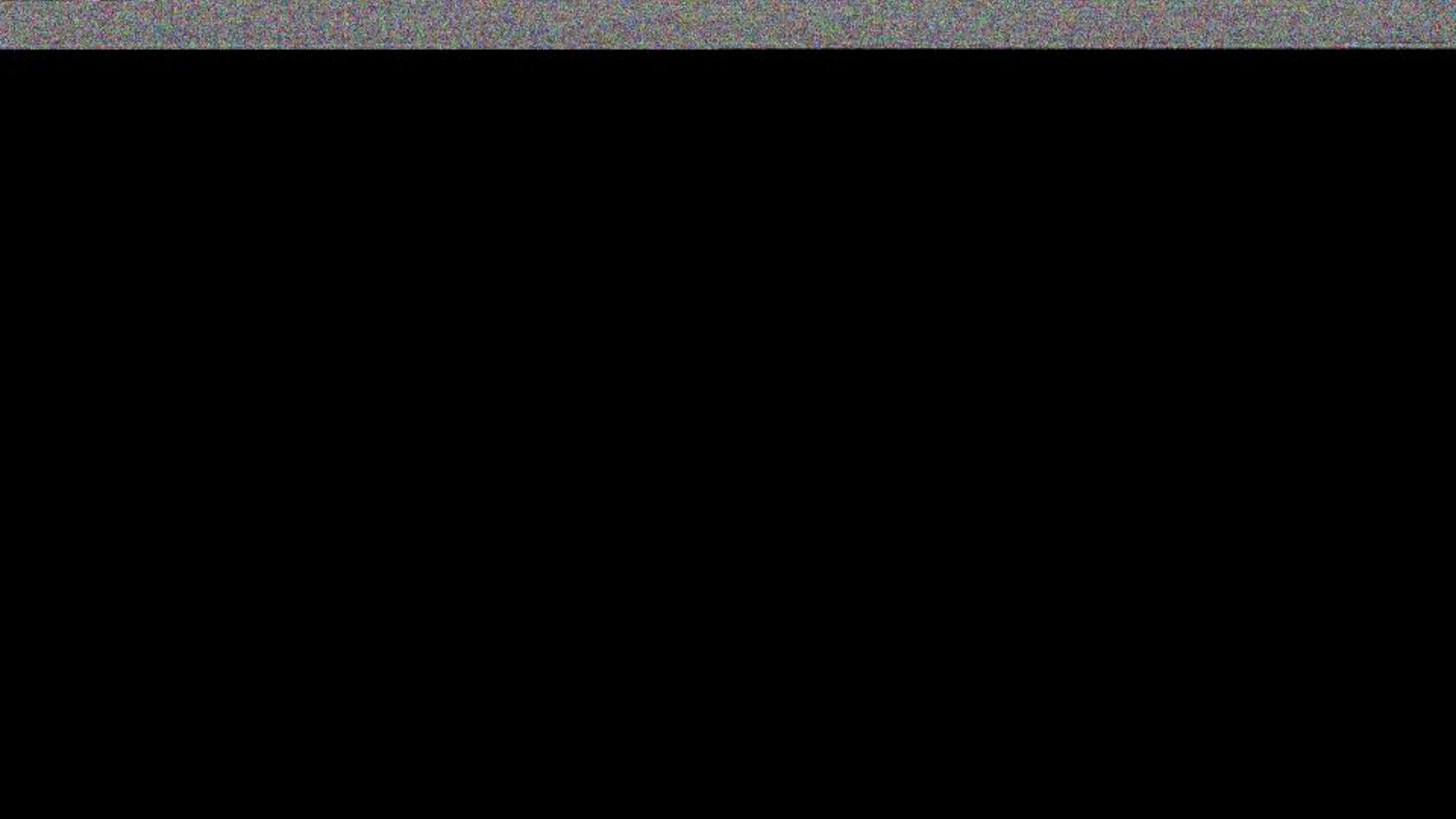


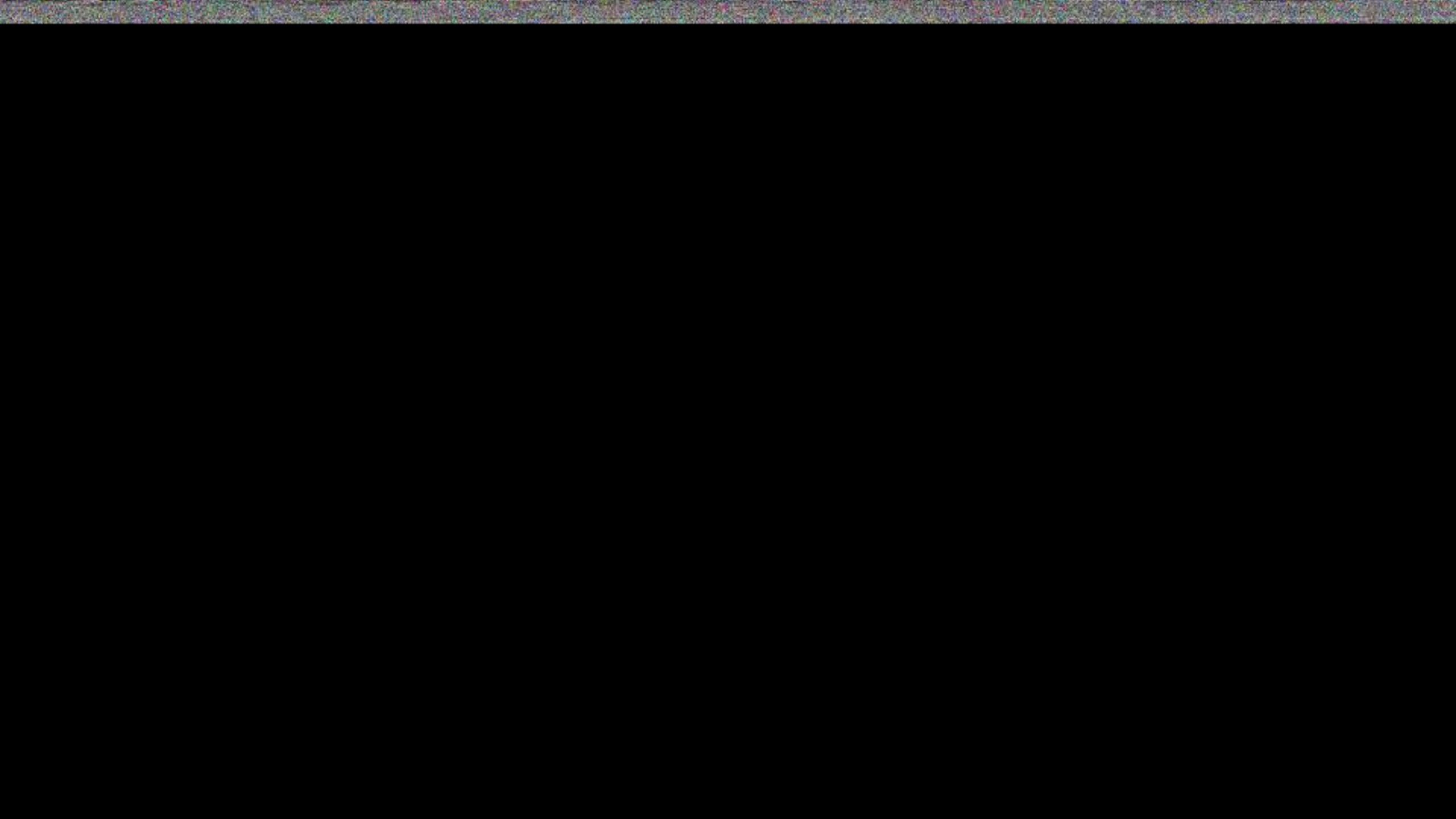


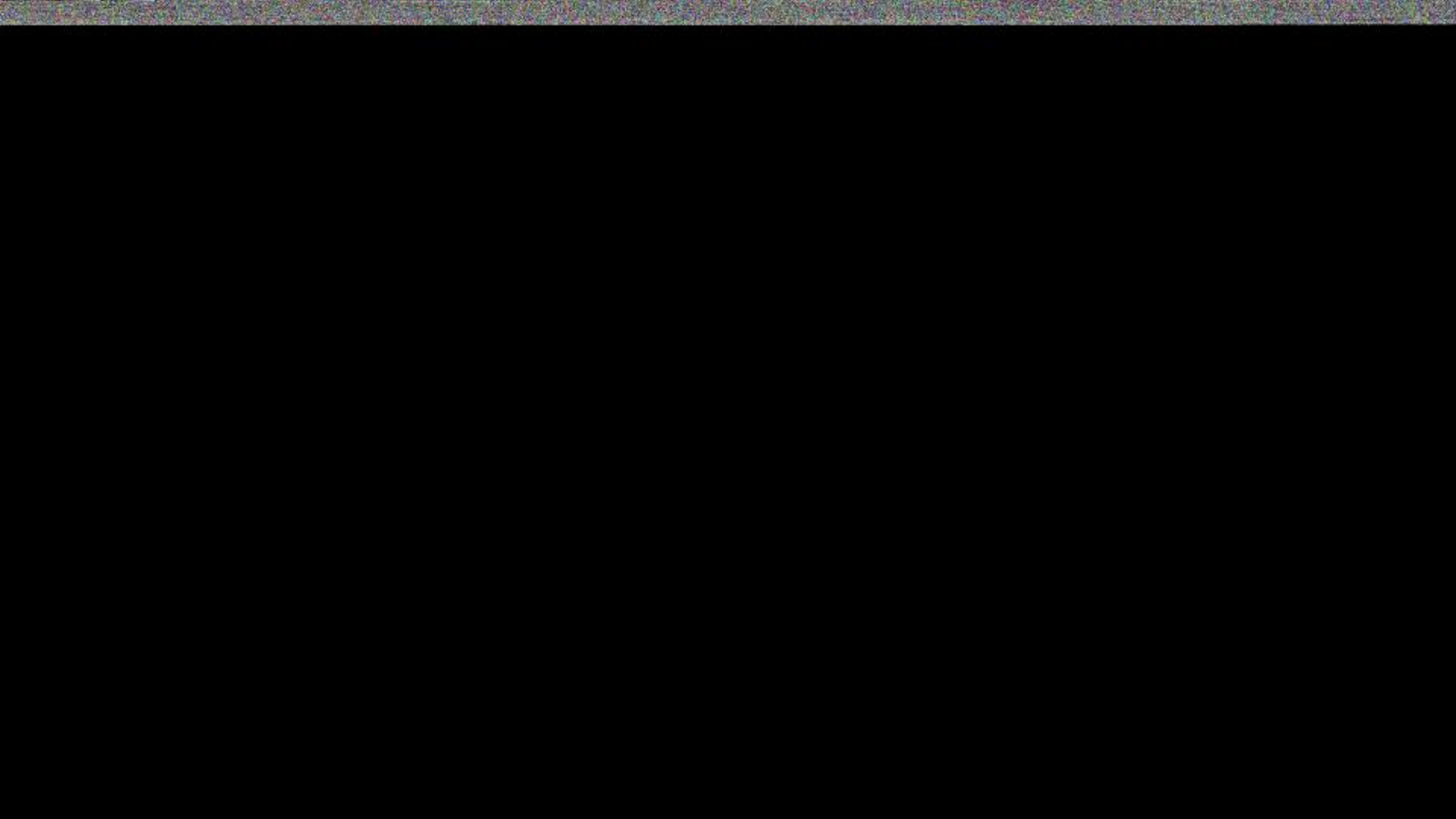


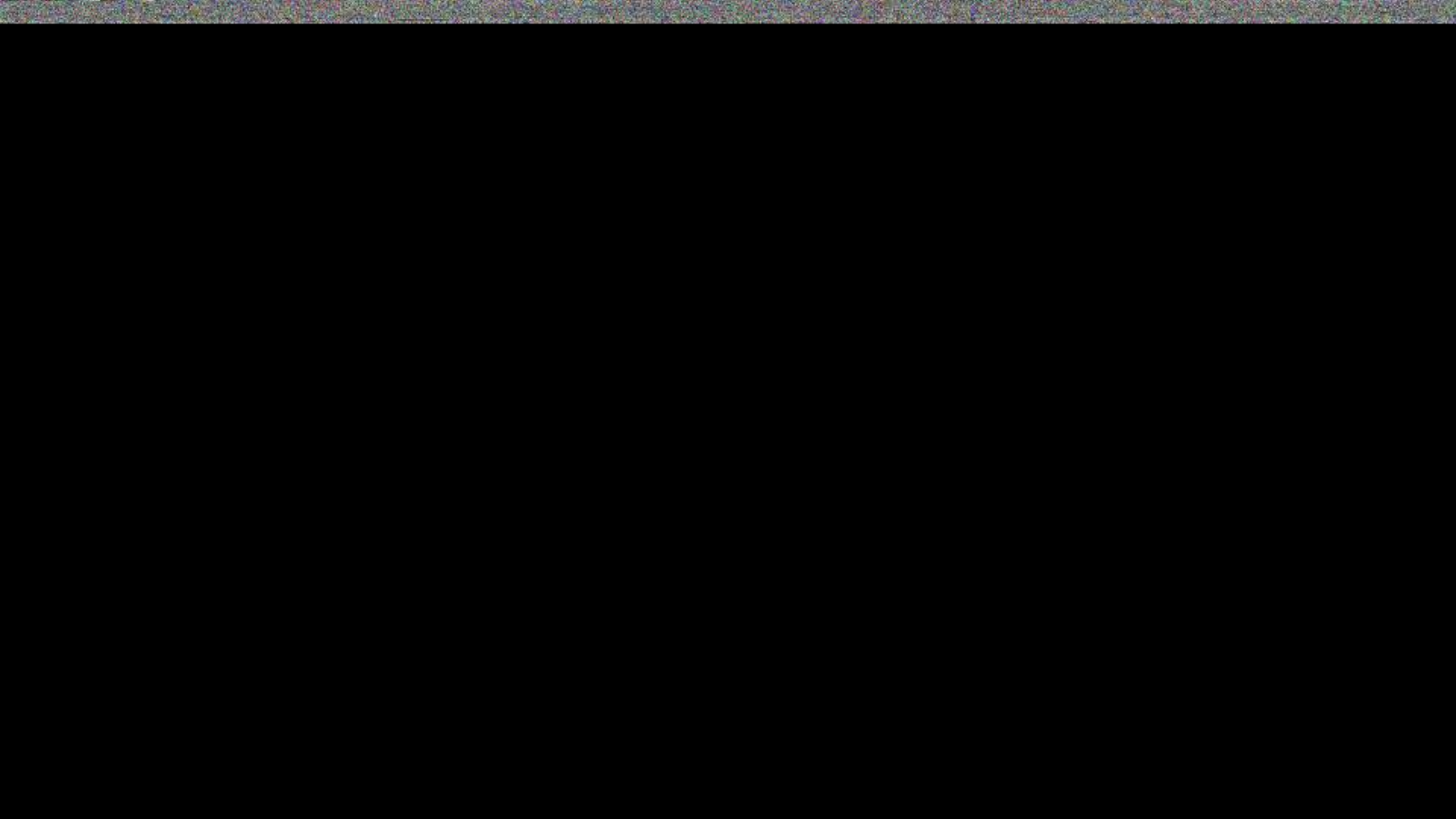


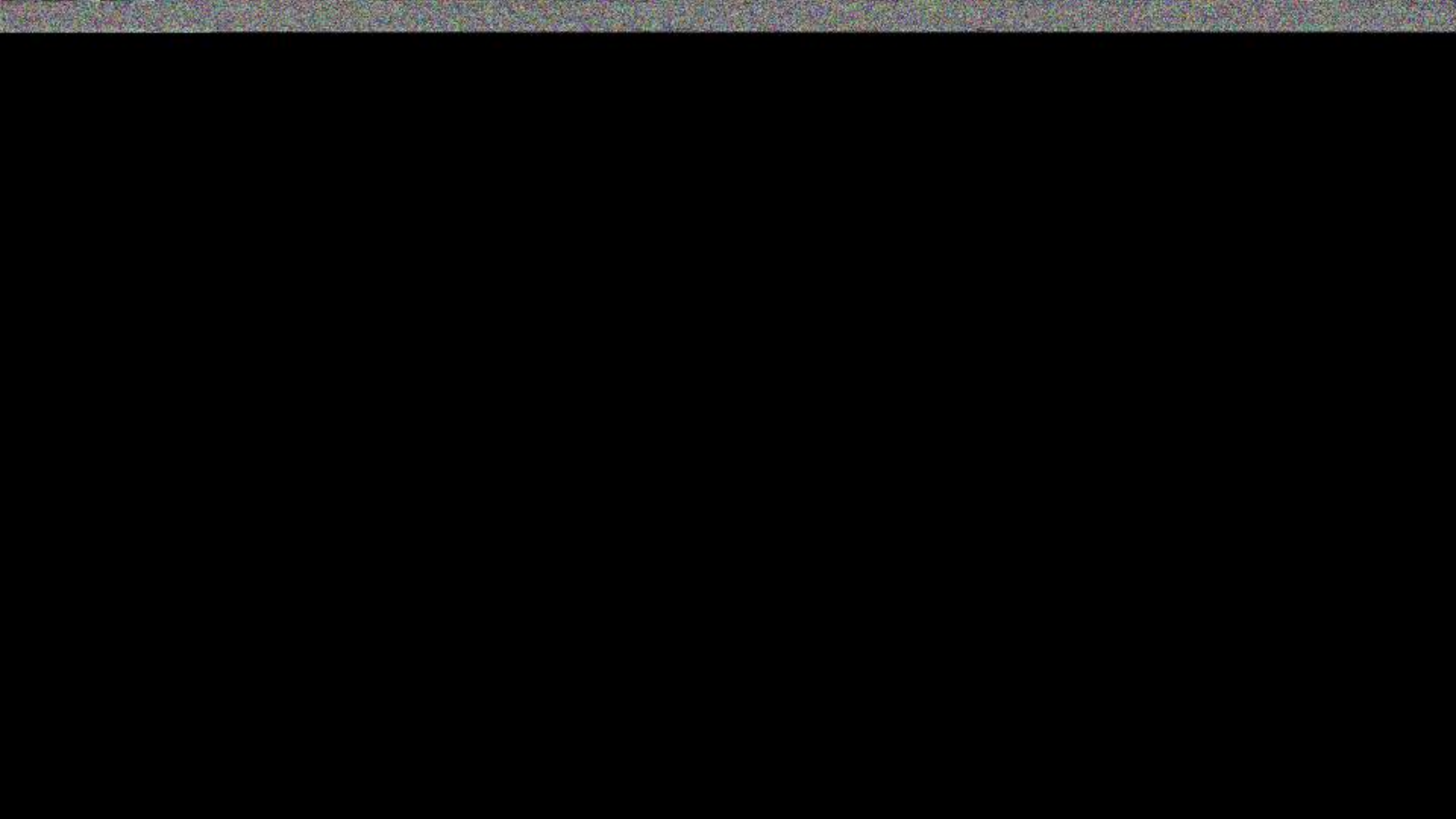


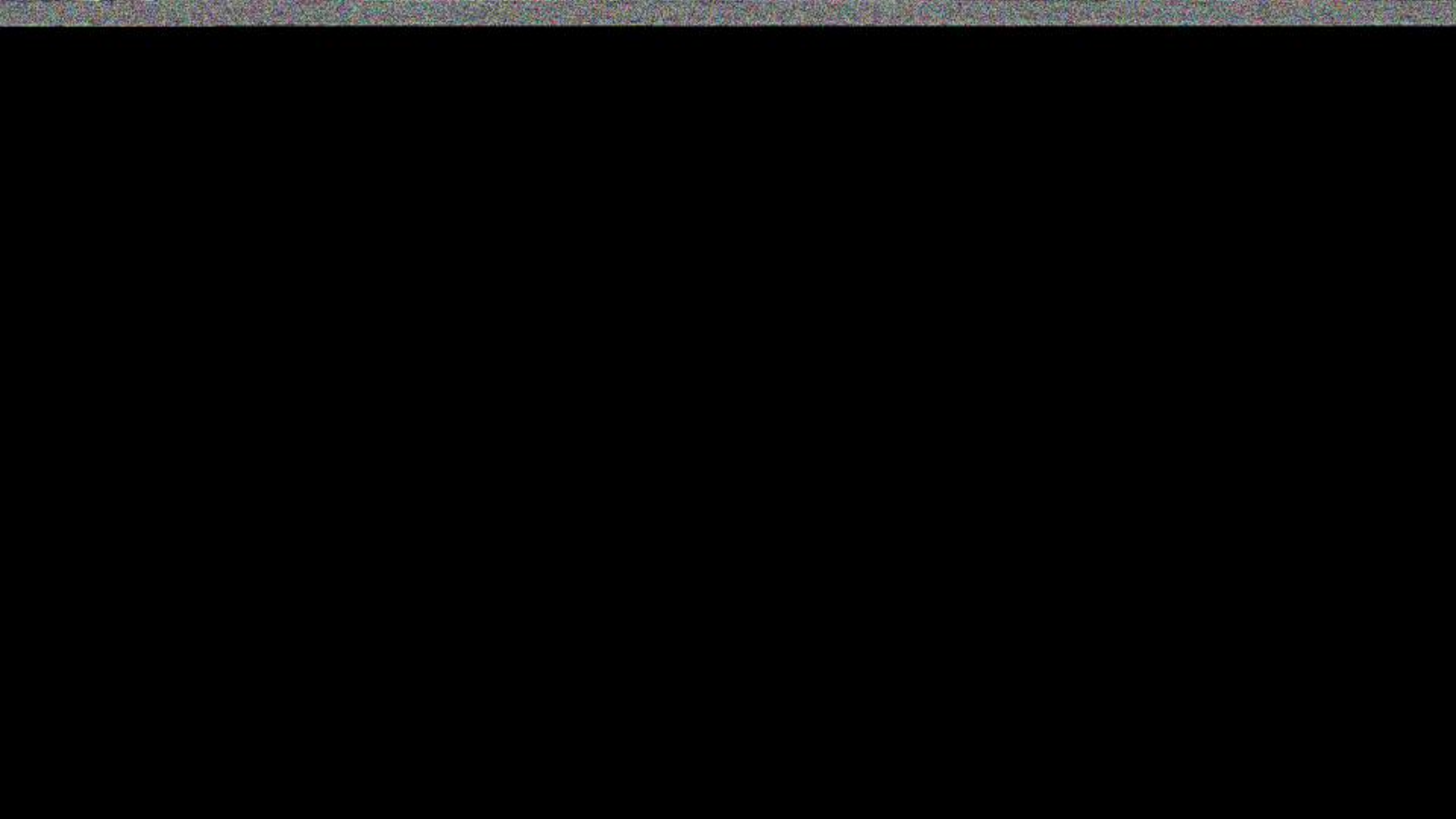












KOMPARASI SEMEN INSTANT

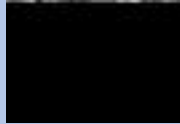


PEREKAT BATA RINGAN



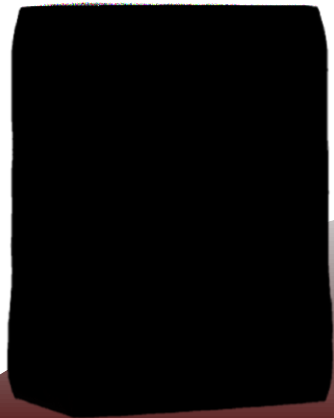
TM 382



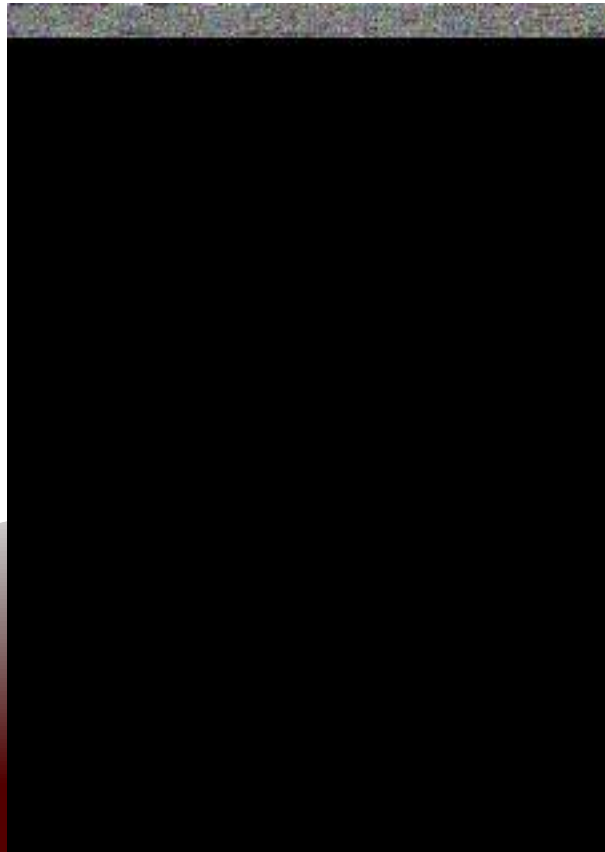
<i>Item Kajian Komparasi</i>				
	TM - 382	D-1	M200	TB100
Nilai Kuat Tarik	> 0,6 N/mm ²	0,3 – 0,5 N/mm ²	≥ 0.5 N/mm ²	≥ 0.5 N/mm ²
BERAT	40 KG	40 KG	40 KG	40 KG
Daya Sebar	± 10,0 m ² /3 mm	± 10,0 m ² /3 mm	± 10 m ² / 3 mm	± 10 m ² / 3 mm
TKDN	79.89%	77.16 %	88.79%	87.37%

KOMPARASI SEMEN INSTANT

PLASTER PREMIUM



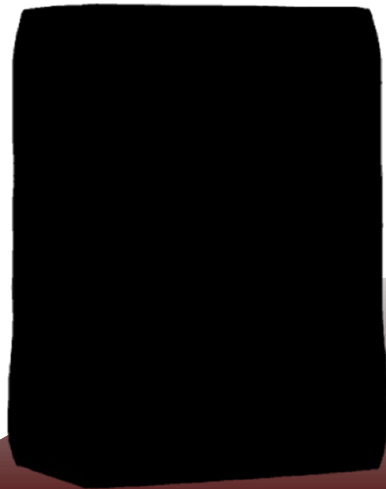
TM 102



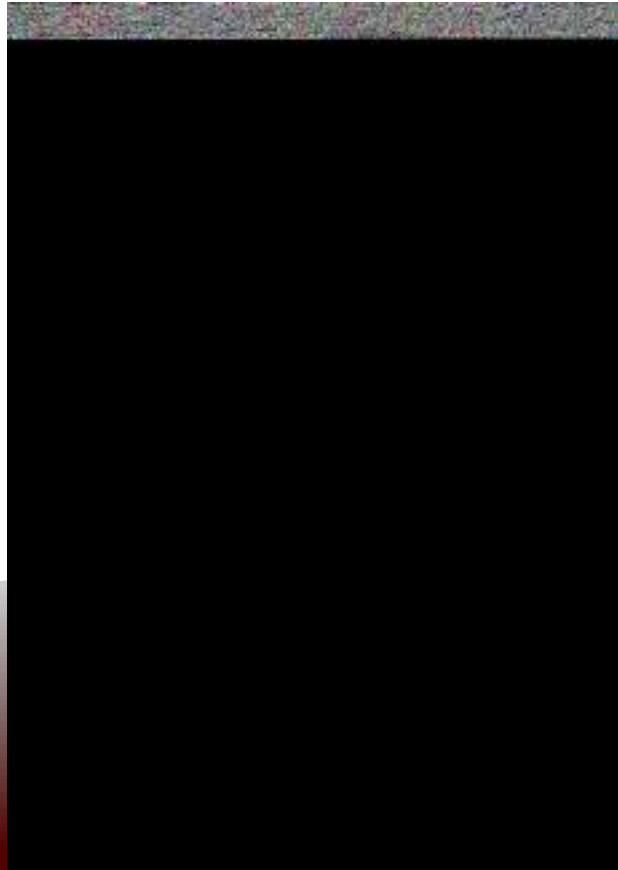
Item Kajian Komparasi	PLASTER PREMIUM		PLASTER NON PREMIUM	
	TM - 102	D-2X	M210	D200
Nilai Kuat Tarik	> 0,45 N/mm ²	0,15 - 0,25 N/mm ²	0.25 N/mm ²	0.25 N/mm ²
BERAT	50 KG	40 KG	50 KG	50 KG
Daya Sebar	± 2,5 m ² / 10 mm	± 2,45 m ² / 10 mm	± 2,5 m ² / 10 mm	± 2,5 m ² / 10 mm
TKDN	90.00%	87.78 %	85.01%	86.37%

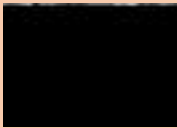
KOMPARASI SEMEN INSTANT

ACIAN



TM 250

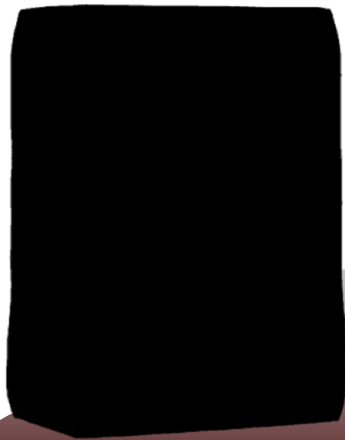


Item Kajian Komparasi				
	TM - 250	D-4	M220	S100
Nilai Kuat Tarik	> 0,5 N/mm ²	0,3 – 0,5 N/mm ²	≥ 0.3 N/mm ²	≥ 0.3 N/mm ²
BERAT	40 KG	40 KG	40 KG	40 KG
Daya Sebar	± 20 m ² / 1.5 mm	± 20 m ² / 1.5 mm	± 13 m ² / 2mm	± 13 m ² / 2mm
TKDN	74.46%	72.11%	77.86%	71.07%

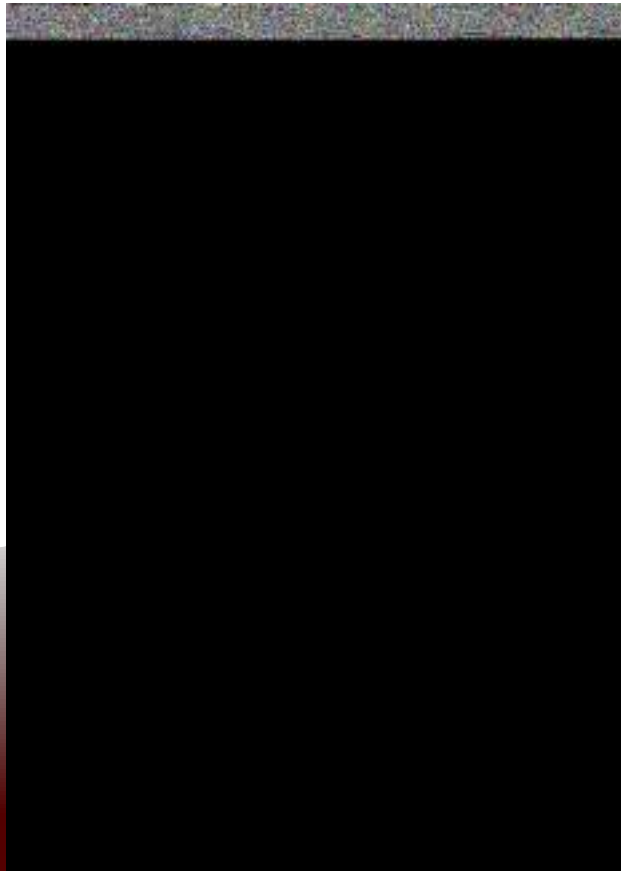


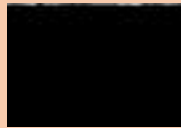
KOMPARASI SEMEN INSTANT

SKIMCOAT



TM 202

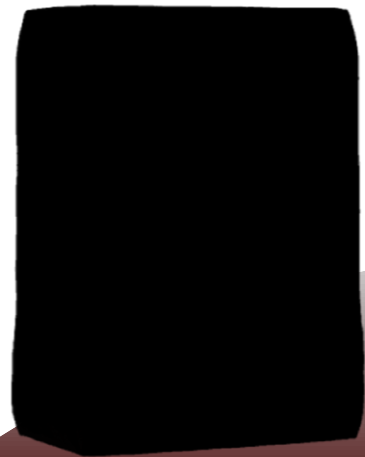


Item Kajian Komparasi				
	TM - 202	D-3	M230	S200
Nilai Kuat Tarik	$\pm 1 \text{ N/mm}^2$	0,4 – 0,6 N/mm ²	$\geq 0.4 \text{ N/mm}^2$	$\geq 0.4 \text{ N/mm}^2$
BERAT	40 KG	40 KG	40 KG	40 KG
Daya Sebar	$\pm 20 \text{ m}^2 / 1.5 \text{ mm}$	$\pm 20 \text{ m}^2 / 1.5 \text{ mm}$	$\pm 13 \text{ m}^2 / 2\text{mm}$	$\pm 13 \text{ m}^2 / 2\text{mm}$
TKDN	74.26%	66.95%	69.07%	75.48%



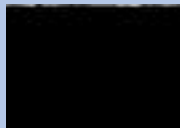
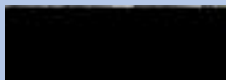
KOMPARASI SEMEN INSTANT

PEREKAT KERAMIK (DRY)



TM 422

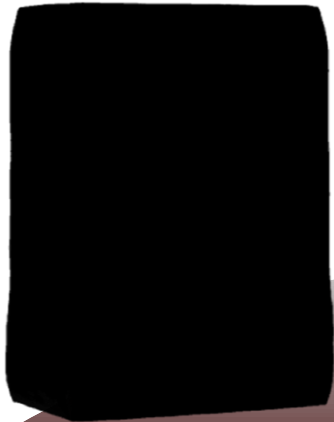


Item Kajian Komparasi				
	TM - 422	K-1	M110	T99
Nilai Kuat Tarik	Min, 0.6 N/mm ²	≥ 0,5 N/mm ²	≥ 0.5 N/mm ²	≥ 0.5 N/mm ²
BERAT	40 KG	40 KG	40 KG	40 KG
Daya Sebar	± 8 m ² / 3mm	± 8 m ² / 3mm	± 8 m ² / 3mm	± 8 m ² / 3mm
TKDN	71.43%	68.68%	71.11%	NA



KOMPARASI SEMEN INSTANT

PEREKAT KERAMIK (WET)



TM 402



Item Kajian Komparasi				
	TM - 402	K-2	M250	T100
Nilai Kuat Tarik	Min, 0.75 N/mm ²	≥ 0,5 N/mm2	≥ 0.5 N/mm2	≥ 0.5 N/mm2
BERAT	40 KG	40 KG	40 KG	40 KG
Daya Sebar	± 8 m2/ 3mm	± 8 m2/ 3mm	± 8 m ² / 3mm	± 8 m ² / 3mm
TKDN	66.62%	62.99%	73.37%	73.55%

PROJECT REFERENCE 2025

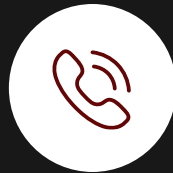


No	Nama Proyek	Lokasi	Maincont	Tahun
1	Proyek RS Bhayangkara	Surabaya	PT Cipta Prima Selaras	2025
2	Proyek Renovasi Gedung Rawat Inap Rumah Sakit Mata Masyarakat	Surabaya	CV Lautan Karya	2025
3	Proyek Hotel Alana Malang	Malang	PT Jaya Kirana Sakti	2025
4	Proyek Gedung Perawatan Slt RSUD Syirifah Ahbami, Rato Ebu, Bangkalan	Madura	PT Jaya Etika Nusantara	2025
5	Proyek Terminal Joyoboyo	Surabaya	PT Jaya Etika Teknik	2025
6	Proyek IAIN Kediri	Kediri	CV Fahri Putra Mandiri	2025
7	Proyek Masjid Politeknik Elektronika Negeri Surabaya	Surabaya	CV. Pranata Karya	2025
8	Proyek Rusun Polres Tuban	Tuban	Satriamas Karya Tama, PT	2025
9	Proyek Mapolsek Tuban	Tuban	Anugerah Indah, CV	2025
10	Proyek Rukost 3 Lantai	Surabaya	CV Arinda	2025
11	Proyek Masjid Kawasan Perkantoran	Bojonegoro	CV. Sartika	2025
12	Proyek Pengadilan Agama Tuban	Tuban	PT Total Hita Persada	2025
13	Proyek Kejaksaan Tinggi Jawa Timur	Surabaya	PT Jaya Kirana Sakti	2025
14	Proyek Masjid Agung Jawa Tengah 2	Magelang	CV Amerta Artaraya	2025
15	Proyek Vokasi UNS	Solo	PT Galatama	2025
16	Proyek Ruang Catchlab RS Klungkung Bali	Klungkung	PT Berawantangi	2025
17	Proyek Gedung PJT RSUD Sanjiwani Gianyar	Gianyar	Karya Indah, KSO	2025
18	Proyek Damkar Puspem Badung	Badung	PT Pandu Jaya Karya	2025
19	Proyek Gedung DPRD Kab. Gianyar	Gianyar	PT Pandu Jaya Karya	2025
20	Proyek RSUD Ciracas	Jakarta	PT Jagat Omar Nusantara	2025
21	Proyek Bank Kalsel, Banjarbaru	Banjarbaru	PT Cipta Vera Mandiri	2025
22	Proyek RS Tipe C Universitas Muhammadiyah Sorong	Sorong	PT Nindya Karya	2025
23	Proyek Pembangunan Rusun DOB Papua Barat	Sorong	PT Nindya Karya	2025
24	Proyek Kantin Polda Banjarbaru	Banjarbaru	PT Cipta Vera Mandiri	2025
25	Proyek Dapur Gizi Banjar Baru	Banjarbaru	CV Kindai Artha Jaya	2025
26	Proyek Dinas Kesehatan Kapuas	Kapuas	CV Kindai Artha Jaya	2025
27	Proyek RSUD Raja Ampat	Papua	Total - Patroon, KSO	2025

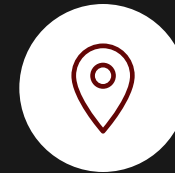
TERIMA KASIH



info@trimitrakarunia.com



+62 857 0230 4888



Sidoarjo, 61234

